



COMUNITÀ MONTANA CALORE SALERNITANO

ALBANELLA - ALTAVILLA SILENTINA - CAMPORA - - CASTEL SAN LORENZO - FELITTO - - LAURINO - MAGLIANO
VETERE - MONTEFORTE CILENTO - PIAGGINE - ROCCADASPIDE - SACCO - STIO - TRENTINARA - VALLE
DELL'ANGELO

Via Cesine - 84069 ROCCADASPIDE (SA)
Tel 0828 941000 - 941132 - Fax 0828 947514

AREA TECNICA E FINANZIARIA FUNZIONI DIRIGENZIALI SETTORE TECNICO

Prot. n. 9625

Rocccadaspide li

2.7 NOV. 2019

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO IN SANATORIA

OGGETTO: Legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art 23, comma 2-bis-

Richiesta autorizzazione per lo svincolo idrogeologico in sanatoria.

Istanza dei sig.ri **DI MATTEO Giuseppe** e **DI MATTEO Sofia** relativa alla richiesta di condono edilizio ai sensi della Legge n.47/85 e n.724/94, di un immobile e di un locale deposito attrezzi, siti in agro di Rocccadaspide in località Seude, riportati in catasto fabbricati al foglio 25, particelle 339, sub 3,4,5,6 -

IL DIRIGENTE

VISTE le Leggi regionali n.11 del 7 maggio 1996 e n.14 del 24 luglio 2006, in materia di economia e bonifica montana e difesa del suolo;

PRESO ATTO:

1) che, con Delibera della Giunta Regionale n.585 del 26/09/2017, è stato approvato il regolamento di tutela e gestione sostenibile del patrimonio forestale regionale, con il quale in aggiunta alle funzioni già previste all'art.3 della L.R. n.11/96, sono state conferite anche altre funzioni alle Comunità Montane connesse alla realizzazione delle azioni di cui all'art.2, e di altri articoli del suddetto regolamento, tra cui le procedure per l'autorizzazione di opere nei terreni e nei boschi sottoposti a vincolo idrogeologico, sulla base delle attività di istruttoria, controlli in loco effettuati dagli uffici tecnici delle Comunità Montane stesse;

2) che, in particolare, il regolamento approvato con D.G.R. n.585/2017, con l'art. 181, ha modificato l'art.23 della L.R.11/96 dando piena competenza alle Comunità Montane in materia di rilascio delle autorizzazioni dello svincolo idrogeologico ivi comprese le attribuzioni di istruttoria tecnica;

3) che, inoltre, in relazione alla facoltà operativa attribuita alle Comunità Montane con il comma 7 dell'art.9 del regolamento di avvalersi o meno delle strutture regionali competenti per l'istruttoria delle pratiche, questo Ente, con nota prot.10344 del 29/12/2017, ha comunicato alla Direzione Generale delle Foreste di Napoli di poter gestire la delega per le autorizzazioni di che trattasi in maniera autonoma;

VISTO il Regolamento Regionale 24 settembre 2018, n. 8, con il quale sono state apportate modifiche al suddetto regolamento regionale n.3/2017, confermando le attribuzioni alle CC.MM. in merito alla materia in argomento.

VISTA la domanda presentata dai sig.ri **DI MATTEO Giuseppe**, nato a Olevano sul Tusciano, il 18/03/1949 e residente a Rocccadaspide in via Seude e **DI MATTEO Sofia**, nata ad Eboli, il 19/05/1972 e residente a Rocccadaspide in via Seude, n.40, acquisita agli atti di questo Ente il 03/06/2019, prot.4360, in qualità di *proprietari*, per ottenere l'autorizzazione dello svincolo idrogeologico, ai sensi della legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art 23, collegata alla domanda di condono edilizio "legge 47/85 e 724/94" dell' immobile e di un locale deposito attrezzi siti in agro di Rocccadaspide in località Seude, censiti in catasto al foglio 25, particella 339, sub 3,4,5,6 -

STABILITO che la richiesta di autorizzazione di cui sopra è una richiesta in sanatoria, in quanto i lavori sono stati già realizzati e per essi non sono state acquisite preliminarmente, come per legge, le dovute autorizzazioni dei competenti Uffici della P.A.

RILEVATO:

Che il competente Ufficio dell'Area Tecnica e Finanziaria di questo Ente, per rilasciare il parere sull'autorizzazione in sanatoria di cui sopra, ha attivato il procedimento di istruttoria durante il quale:

- Sono stati esaminati i documenti presentati ed è stato ritenuto opportuno effettuare preliminarmente sopralluogo tecnico in data 27/06/2019 sul luogo dove sono stati realizzati i lavori al fine di conoscerne le caratteristiche e lo stato di conservazione;
- Si è ritenuto opportuno chiedere in fase del suddetto sopralluogo e successivamente con nota del 12/09/2019, prot. n.7320 ulteriori precisazioni e documentazione, ed in particolare:
 - La rimodulazione della domanda su apposito modello per individuare le unità immobiliare per ogni singolo proprietario;
 - Progetto del fabbricato da condonare per unità immobiliare;
 - La documentazione fotografica dello stato di fatto, oltre alle planimetrie catastali delle unità immobiliari da condonare con il calcolo delle superfici e volume;

DATO ATTO che è stata acquisita la documentazione integrativa richiesta dal Tecnico della Comunità Montana, con la quale:

- è stato appurato che i soggetti richiedenti sono proprietari degli immobili oggetto di sanatoria, come si evince dal testamento olografo depositato e pubblicato il 29/01/2010, per i quali, entro i termini fissati dalla legge, era stata presentata dagli allora proprietari, DI MATTEO Giuseppe e CAIAZZO Maria (deceduta), la domanda di condono edilizio, ai sensi della legge n. 47/85, al Comune di Roccadaspide, il 28/03/1986, prot.n.1361 e la domanda di condono presentata ai sensi della legge 724/97, al comune di Roccadaspide, il 03/03/1995, prot. n.2038 dalla sig.ra DI MATTEO Sofia.
- Sono state identificate le unità immobiliare di proprietà per ogni singolo proprietario;

VISTI i Certificati di Idoneità Statica emessi:

- dall'Ing. Raffaele DI FIORE il 12/05/1987, acquisito il 03/06/2019, prot. n. 4360, con il quale si attesta la staticità delle opere realizzare come per legge all'epoca della costruzione;
- dall'Ing. Carmine DE ROSA il 15/04/1997, acquisito il 03/06/2019, prot. n. 4360, con il quale si attesta la staticità delle opere realizzate dai sig.ri Di Matteo Giuseppe, Caiazzo Maria e Di Matteo Sofia agli effetti delle disposizioni contenute nella legge 47/85 e successive modifiche, nonché del D.M. 15/05/1985 e s.m.i ;

VISTO il verbale redatto in data 19/11/2019 dal Responsabile del competente Servizio Tecnico con il quale, a conclusione dell'istruttoria di cui innanzi, si esprime il *parere favorevole* al rilascio della concessione in sanatoria per i lavori realizzati e descritti con la documentazione tecnica acquisita ed allegata alla domanda in oggetto, nel quale viene dato atto, tra l'altro, che, sulla base della perizia geologica allegata alla suddetta istanza, i lavori non hanno alterato l'equilibrio idrogeologico del sito;

ACCERTATO:

che è avvenuta la pubblicazione dell'istanza e del relativo progetto tecnico all'albo pretorio del comune di Roccadaspide per quindici giorni (vedasi referto di pubblicazione del Comune acquisito il 21/06/2019 per il periodo 04/06/2019-19/06/2019);

che è stato effettuato in data 28/06/2019 il pagamento dei diritti di segreteria fissati con la delibera di G.E. n.17 del 16/03/2006 di Euro 150,00 sul Bollettino di C/C postale n.10638849;

AUTORIZZA IN SANATORIA

per non aver alterato l'equilibrio idrogeologico del sito, i lavori di movimento terra già realizzati dai sig. DI MATTEO Giuseppe e CAIAZZO Maria (deceduta), in qualità di proprietari all'epoca della richiesta, ora in proprietà dei sig.ri DI MATTEO Giuseppe, nato a Olevano sul Tusciano, il 18/03/1949 e residente a Roccadaspide in via Seude e Di MATTEO Sofia, nata ad Eboli, il 19/05/1972 e residente a Roccadaspide in via Seude, n.40, relativi alla costruzione degli immobili realizzati in assenza di autorizzazioni dei competenti Uffici della P.A., oggetto di condono edilizio L.47/85 e L. 724/94, siti in località Seude, del comune di Roccadaspide (Sa), riportati in catasto al foglio 25, part.339, sub 3,4,5 e 6, il tutto così come definito negli atti ed elaborati a firma del geom. De Francesco Antonio, acquisiti agli atti di questo Ente, ed alle richieste di condono presentata al Comune di Roccadaspide Comune di Roccadaspide il 28/03/1986, prot. n.1361 e il 03/03/1995, prot. n.2038;

PRECISA

Che la presente autorizzazione viene rilasciata a favore sig.ri DI MATTEO Giuseppe, nato a Olevano sul Tusciano, il 18/03/1949 e residente a Roccadaspide in via Seude, per le unità immobiliari, censite in catasto fabbricati al foglio 25, part.339, sub 3,4 e 6 e Di MATTEO Sofia, nata ad Eboli, il 19/05/1972 e residente a Roccadaspide in via Seude, n.40, per le unità immobiliari, censite in catasto fabbricati al foglio 25, part.339, sub 5, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico ai sensi della legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art. 23, comma 2-bis, salvo diritti di terzi e l'osservanza di altre leggi urbanistiche, paesaggistiche ed ambientali, come da citato verbale di istruttoria interna redatto in data 21/03/2019 dal Responsabile del competente Servizio Tecnico con cui si esprime il parere favorevole agli interventi proposti.

Che la presente autorizzazione in sanatoria ha valenza co-procedimentale per cui essa assumerà rilievo solo se verrà accolta la domanda di condono edilizio con rilascio delle relative concessioni in sanatoria da parte del Comune di Roccadaspide.

Che la presente autorizzazione viene altresì subordinata al rispetto rigoroso delle seguenti prescrizioni:

- a) le acque meteoriche che liberamente ricadono sui fabbricati e sul pianoro devono essere adeguatamente raccolte, convogliandole in una rete all'uopo predisposta che avrà come recapito finale la rete idrografica naturale presente nella zona. In questo, caso, l'intervento dovrà innanzi tutto mirare ad attenuare l'azione erosiva delle acque superficiali mediante la canalizzazione e regimazione delle acque provenienti dalle aree limitrofe o di precipitazione diretta;
- b) Le opere e/o manufatti idonei alla raccolta e smaltimento delle acque superficiali devono essere sempre in perfetta efficienza con opportune e periodiche manutenzioni, al fine di non creare condizioni predisponenti a dissesti idrogeologici -

Il Dirigente
F.to Dr. Aldo CARROZZA