



## COMUNITÀ MONTANA CALORE SALERNITANO

ALBANELLA - ALTAVILLA SILENTINA - CAMPORA -- CASTEL SAN LORENZO - FELITTO -- LAURINO - MAGLIANO  
VETERE - MONTEFORTE CILENTO - PIAGGINE - ROCCADASPIDE - SACCO - STIO - TRENTINARA - VALLE  
DELL'ANGELO

Via Cesine - 84069 ROCCADASPIDE (SA)  
Tel 0828 941000 - 941132 - Fax 0828 947514  
protocollo@pec.cmcalore.it

### AREA TECNICA E FINANZIARIA FUNZIONE DIRIGENZIALE SETTORE TECNICO

Prot. n. 750

Rocccadaspide li 13 GEN, 2021

## PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

**OGGETTO:** Legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art 23- Richiesta autorizzazione per lo svincolo idrogeologico. Progetto di *Ricostruzione di un vecchio stabilimento balneare denominato "Lido le Nereidi" con adeguamento igienico-sanitario e turistico-ricreativo* in Loc. Varolato NCEU del comune di Capaccio-Paestum (SA), censito catastalmente al foglio n.9 p.lle 946 – 948p e foglio n.8 p.lla 14p.

**Richiedente:** Sig.ra *Diana Mauro* in qualità di Legale rappresentante della *Balnea srl*.

### IL DIRIGENTE

**VISTE** le Leggi regionali n.11 del 7 maggio 1996 e n.14 del 24 luglio 2006, in materia di economia e bonifica montana e difesa del suolo;

**VISTO** l'art 23 c.1 della I Leggi regionali n.11 del 7 maggio 1996 e ss.mm.ii., con il quale si stabilisce che gli interventi di movimento terra in aree sottoposte a vincolo idrogeologico devono essere autorizzate dagli Enti Delegati (Comunità Montana e Provincia);

**VISTO** il Regolamento regionale 28 settembre 2017, n. 3 come modificato dai successivi regolamenti regionali n.8/2018 e n2/2020, con il quale si dettano norme operative per la tutela e la gestione sostenibile del patrimonio forestale regionale, affidando agli Enti delegati di cui alla L,R. 11/96 i compiti di verifica, autorizzazione e controllo sugli interventi di taglio dei boschi e sugli interventi che riguardano lo svincolo idrogeologico;

**RICHIAMATO** in particolare l'art. 143 del suddetto Regolamento Regionale n. 3/2017;

**VISTA** la domanda presentata in data 23/11/2020, prot. 8744, dalla sig.ra MAURO Diana nata a Capaccio (SA), l'11/11/1969 ed ivi residente alla via Cafasso n.200, Legale Rappresentante della Balnea srl, *in qualità di possessore* in virtù della concessione demaniale n. 23/2020, per ottenere l'autorizzazione dello svincolo idrogeologico, ai sensi della legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art 23, per i lavori di *Ricostruzione di un vecchio stabilimento balneare denominato "Lido le Nereidi" con adeguamento igienico-sanitario e turistico-ricreativo* in Loc. Varolato NCEU del comune di Capaccio-Paestum (SA), censito catastalmente al foglio n.9 p.lle 946 – 948p e foglio n.8 p.lla 14p..

**RILEVATO** che il competente Ufficio dell'Area Tecnica e Finanziaria di questo Ente, per rilasciare il parere sull'autorizzazione di cui sopra, ha attivato il procedimento di istruttoria durante il quale sono stati esaminati i documenti presentati ed è stato ritenuto opportuno effettuare preliminarmente il sopralluogo tecnico in data 17/12/2020 sul sito dove dovranno essere realizzati i lavori al fine di verificare lo stato dei luoghi;

### PRESO ATTO:

- **che** i terreni di cui sopra ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico;
- **che** l'area di intervento, così come dagli elaborati cartografici, allegati alla suddetta relazione geologica, *non rientra in alcuna fascia fluviale e/o pericolosità da alluvione e non rientra in rischio idraulico*, ma rientra rispettivamente in zona a "*Pericolosità da frana (P-utr1)*" ed a "*Rischio da frana (R-utr1)*" del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico redatto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (ex A.d.B. regionale Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del Fiume Sele);

- **che** gli interventi, così come dichiarato dal Dr. Geol. Ernesto Romanini, risultano essere conformi alle Norme di attuazione del PSAI e del Testo Unico Coordinato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 190 del 16.08.2016.

**VISTO** il verbale n. 01/2021-prot. N. 189 dell'11/01/2021 redatto, in data 07/01/2021, dal Tecnico incaricato con il quale, a conclusione dell'istruttoria di cui innanzi, si esprime il **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione per i lavori da realizzare e descritti con la documentazione tecnica acquisita ed allegata alla domanda in oggetto, nel quale viene dato atto, tra l'altro, che, sulla base della perizia geologica allegata alla suddetta istanza, i lavori non alterano l'equilibrio idrogeologico del sito;

#### **ACCERTATO:**

- **che** è avvenuta la pubblicazione dell'istanza e del relativo progetto tecnico all'albo pretorio del comune di **Capaccio Paestum** per quindici giorni dal 06/11/2020 al 21/11/2020 (vedasi referto di pubblicazione del Comune del 23.11.2020);
- **che** la Balnea srl ha provveduto al pagamento dei Diritti di Segreteria come da ricevuta di bonifico del 23.11.2020 n. BXS2585726600000000004001 .

#### **AUTORIZZA**

La Sig.ra Mauro Diana, nata a Roccadaspide (SA), l' 08/01/1969, *in qualità di possessore* in virtù della concessione demaniale n. 23/2020, ad effettuare i lavori di *Ricostruzione di un vecchio stabilimento balneare denominato "Lido le Nereidi" con adeguamento igienico-sanitario e turistico-ricreativo* in Loc. Varolato NCEU del comune di Capaccio-Paestum (SA), censito catastalmente al foglio n.9 p.lle 946 – 948p e foglio n.8 p.la 14p, il tutto così come definito nella relazione a firma dell' Arch. Vito Ruggiero, acquisita agli atti di questo Ente, alla quale si rinvia per il pieno rispetto degli interventi da realizzare

#### **PRECISA**

- 1) **che** la presente autorizzazione viene rilasciata nei soli riguardi del vincolo idrogeologico ai sensi della legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art. 23, salvo diritti di terzi e l'osservanza di altre leggi urbanistiche, paesaggistiche ed ambientali, come da citato verbale di istruttoria interna n.01/2021 redatto, in data 07/01/2021, dal Tecnico incaricato, con cui si esprime il *parere favorevole* agli interventi proposti.
- 2) **che** sono a carico del *soggetto autorizzato* tutti gli eventuali danni che dovessero derivare alle proprietà pubbliche e private, a persone o cose in dipendenza dei lavori di che trattasi.
- 3) **che** la presente autorizzazione non esime il *soggetto autorizzato* dal richiedere tutti gli altri specifici nulla- osta e/o pareri prescritti dalle vigenti leggi.
- 4) **che** la presente autorizzazione viene altresì subordinata al rispetto rigoroso delle seguenti prescrizioni:
  - *I lavori devono essere eseguiti in conformità agli elaborati tecnici a corredo dell'istanza e secondo quanto previsto dalla relazione tecnica dell' Arch. Vito Ruggiero acquisita agli atti di questo Ente e assunta al fascicolo con il visto di istruttoria;*
  - *I lavori devono essere eseguiti nel rispetto di tutte le prescrizioni e le indicazioni di cui alla relazione geologica a firma del Dr. Geol. Ernesto ROMANINI acquisita agli atti di questo Ente e assunta al fascicolo con il visto di istruttoria;*
  - *I lavori di movimento terra devono essere limitati a quelli strettamente necessari per i lavori in oggetto come da elaborati progettuali esibiti.*
  - *Le acque piovane, quelle superficiali e quelle di infiltrazioni comunque presenti nella zona dovranno essere raccolte e smaltite come da progetto.*
  - *Le opere e/o manufatti idonei alla raccolta e smaltimento delle acque superficiali al fine di non creare condizioni predisponenti a dissesti idrogeologici devono essere sempre in perfetta efficienza con opportune e periodiche manutenzioni.*



F.to Il Dirigente  
Dott. Aldo CARROZZA