



COMUNITÀ MONTANA CALORE SALERNITANO

ALBANELLA - ALTAVILLA SILENTINA - CAMPORA - - CASTEL SAN LORENZO - FELITTO - - LAURINO - MAGLIANO
VETERE - MONTEFORTE CILENTO - PIAGGINE - ROCCADASPIDE - SACCO - STIO - TRENTINARA - VALLE
DELL'ANGELO

Via Cesine - 84069 ROCCADASPIDE (SA)

Tel 0828 941000 - 941132 - Fax 0828 947514

protocollo@pec.cmcalore.it

AREA TECNICA E FINANZIARIA FUNZIONE DIRIGENZIALE SETTORE TECNICO

Prot. n. 7808

Rocccadaspide li 26 NOV 2024

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

OGGETTO: Legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art 23 e dell'art. 143 del Regolamento Regionale n.3/2017- Richiesta autorizzazione per lo svincolo idrogeologico - Progetto di *Costruzione di un nuovo fabbricato* ubicato in agro del comune di Altavilla Silentina (SA), al foglio n. 13 p.la n. 94 - Richiedente: Sig. Stoppiello Vincenzo.

IL DIRIGENTE

VISTE le Leggi regionali n.11 del 7 maggio 1996 e n.14 del 24 luglio 2006, in materia di economia e bonifica montana e difesa del suolo;

VISTO l'art 23 c.1 della Legge regionali n.11 del 7 maggio 1996 e ss.mm.ii., con il quale si stabilisce che gli interventi di movimento terra in aree sottoposte a vincolo idrogeologico devono essere autorizzate dagli Enti Delegati (Comunità Montana e Provincia);

VISTO il Regolamento regionale 28 settembre 2017, n. 3 come modificato dai successivi regolamenti regionali n.8/2018 e n.2/2020, con il quale si dettano norme operative per la tutela e la gestione sostenibile del patrimonio forestale regionale, affidando agli Enti delegati di cui alla L,R.11/96 i compiti di verifica, autorizzazione e controllo sugli interventi di taglio dei boschi e sugli interventi che riguardano lo svincolo idrogeologico;

RICHIAMATO in particolare l'art. 143 del suddetto Regolamento Regionale n. 3/2017;

VISTA l'istanza prot. 6719 il 15.10.2024, pervenuta a mezzo pec per il tramite del Comune di Altavilla Silentina, a firma del Sig. Stoppiello Vincenzo, nato ad Eboli il 31/03/1996, in qualità di affittuario, intesa ad ottenere, ai sensi della legge regionale n.11 del 7 maggio 1996 art 23, il rilascio dell'autorizzazione dello svincolo idrogeologico per effettuare i lavori di *Costruzione di un nuovo fabbricato* ubicato in agro del comune di Altavilla Silentina (SA), al foglio n. 13 p.la n. 94;

VISTA la documentazione integrativa richiesta da questo Ente e pervenuta a mezzo pec, per il tramite del Comune di Altavilla Silentina, protocollata al n. 7553 il 15.11.2024.

RILEVATO che il competente Ufficio dell'Area Tecnica e Finanziaria di questo Ente, per rilasciare il parere sull'autorizzazione di cui sopra, ha attivato il procedimento di istruttoria durante il quale sono stati esaminati i documenti presentati ed è stato ritenuto opportuno effettuare preliminarmente il sopralluogo tecnico in data 20/11/2024 sul sito dove dovranno essere realizzati i lavori al fine di verificare lo stato dei luoghi;

VISTO il verbale n. 80/2024 redatto, in data 25/11/2024, dal Tecnico incaricato con il quale, a conclusione dell'istruttoria di cui innanzi, si esprime il *parere favorevole* al rilascio dell'autorizzazione per i lavori da realizzare e descritti con la documentazione tecnica acquisita ed allegata alla domanda in oggetto, nel quale viene dato atto, tra l'altro:

che dagli atti e dagli elaborati progettuali allegati alla suddetta pratica, *trasmessi su supporto informatico*, a firma del Geom. Ezio Stoppiello, si evince che le opere da realizzare consistono in:

- *scavo di sbancamento per la realizzazione del vuoto tecnico a valle ed il livellamento a monte del fabbricato, con il riporto del materiale dello scavo al lato Sud così da rialzare il piano del terreno e realizzare uno spiazzo antistante;*
- *la struttura è costituita dalla fondazione, da pilastri e travi in conglomerato cementizio armato, ed i solai in latero-cemento;*
- *la strada di accesso e la corte circostante del fabbricato verranno sistemati con la mesa in opera di misto granulometrico stabilizzato. Verrà adibito un parcheggio di 36 m² con la dotazione minima obbligatoria prevista dal DM 1444/68 "in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione", ovvero $293,43 \text{ m}^3 / 10 = 29 \text{ m}^2 < 36 \text{ m}^2$;*

- le acque meteoriche verranno convogliate all'interno della cunetta della strada vicinale mediante una rete di raccolta costituita da tubi di pvc e da pozzetti di cemento;
- le acque reflue provenienti dagli scarichi dei servizi igienici e della cucina (acque nere e bianche) verranno raccolte mediante una rete costituita da tubi di pvc e da pozzetti di cemento e convogliate all'interno della vasca biologica e successivamente chiarificate; saranno disperse nel sottosuolo (sub-irrigazione);
- i lotti di terreno agricolo utilizzati per la costruzione del fabbricato sono censiti in catasto al fg. 13 partic. 94 dalla superficie di mq. 6.075 ed al fg.10 partic. 222 dalla superficie di mq. 3.422, che così come previsto dal vigente PRG consentono l'edificazione di: superficie complessiva: $6.075 \text{ m}^2 + 3.422 \text{ m}^2 = 9.797 \text{ m}^2$ volume massimo residenziale: $9.797 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 293,91 \text{ m}^3$ volume massimo agricolo : $9.797 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 978,7 \text{ m}^3$;
- il progetto prevede la realizzazione delle seguenti volumetrie: volume residenziale: $293,43 \text{ m}^3 < 293,91 \text{ m}^3$ volume agricolo: $107,27 \text{ m}^3 < 978,7 \text{ m}^3$ porticato consentito: $97,81 \text{ m}^2 \times 40 \% = 39,12 \text{ m}^2$ porticato previsto : $37,8 \text{ m}^2 < 39,12 \text{ m}^2$.

che nella relazione geologica e di svincolo idrogeologico allegata alla suddetta pratica, trasmessa su supporto digitale, a firma del Dr. Geol. Fabio Di Feo, si dichiara che:

- i lavori previsti non apportano sostanziali variazioni dell'attuale conformazione orografica dell'area, né tanto meno creano neo superfici esposte ad elevata pendenza, potenziali sedi d'innesto di movimenti franosi, e quindi determinare un aumento della pericolosità da frana;
- l'area è moderatamente stabile dal punto di vista geomorfologico, non saranno indotti fenomeni di denudazione;
- non saranno indotte modifiche nella circolazione delle acque sia superficiali che sotterranee, inoltre, le acque piovane saranno convogliate, attraverso mediante una rete di raccolta costituita da tubi di pvc e da pozzetti di cemento, nella cunetta della strada vicinale e da questo nell'impluvio naturale;
- l'aumento di carico sui terreni di fondazione non sarà tale da creare disequilibri nella stabilità dell'area che potrebbero cagionare danni a cose e persone
- i terreni movimentati per la realizzazione delle opere in progetto, secondo il progetto, saranno totalmente riutilizzati attraverso una corretta ripartita negli stessi lotti interessati;
- di conseguenza non vi saranno materiali in esubero oggetto di eventuale trasporto a rifiuto;

che l'area di intervento, così come dagli elaborati cartografici, allegati alla suddetta relazione geologica, non rientra in aree a rischio idraulico e pericolosità da alluvione, mentre è classificata in area a rischio da frana R – utr5 ed a pericolosità da frana P-utr5 del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico redatto dall'ex Autorità di Bacino Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele oggi confluita nell' A.D.B. Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

che lo studio geologico e di compatibilità geologica è stato eseguito nel rispetto della normativa P.S.A.I. vigente, così come asseverato dal Dr. Geol. Fabio Di Feo.

che i terreni di cui sopra ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico;

che l'area d'intervento non ricade in aree protette di interesse nazionale e/o Regionali;

che l'area d'intervento non ricade in aree della Rete Natura;

che i lavori, così come prospettati in progetto, non alterano l'equilibrio idrogeologico del sito;

ACCERTATO:

- **che** è avvenuta la pubblicazione dell'istanza e del relativo progetto tecnico all'albo pretorio del comune di **Altavilla Silentina** per quindici giorni dal 27/09/2024 al 12/10/2024 (come da relata di pubblicazione del Comune di Altavilla Silentina prot. 11372 del 14.10.2024 allegata all'istanza), e che in tal modo è stata rispettata la disposizione di cui all'art. 143 c. 8 del Reg. Reg. 3/2017;
- **che** il Sig. Stoppiello Vincenzo ha dichiarato di essere affittuario del fondo oggetto dei lavori, allegando contratto del 01.07.2024 registrato a Salerno il 12.07.2024 al n. 007094 serie 3T nel quale l'affittuario viene autorizzato ad eseguire interventi di miglioramento fondiario;
- **che** il Sig. Stoppiello Vincenzo ha effettuato il versamento dei Diritti di segreteria in favore della Comunità Montana Calore Salernitano, come da ricevuta di versamento del 13.11.2024;

AUTORIZZA

Il Sig. Sig. Stoppiello Vincenzo nato a Eboli (SA) il 31.03.1996 e residente in Altavilla Silentina (SA) alla c.da Cannalicchio n. 8, in qualità di affittuario, all'esecuzione dei lavori di *Costruzione di un nuovo fabbricato* ubicato in agro del comune di Altavilla Silentina (SA), al foglio n. 13 p.la n. 94;

PRECISA

- 1) **che** la presente autorizzazione viene rilasciata nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, ai sensi della legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art. 23 e dell'art. 143 del Regolamento Regionale n.3/2017, salvo diritti di terzi e l'osservanza di altre leggi urbanistiche, paesaggistiche ed ambientali;

- 2) **che** sono a carico del *soggetto autorizzato* tutti gli eventuali danni che dovessero derivare alle proprietà pubbliche e private, a persone o cose in dipendenza dei lavori di che trattasi;
- 3) **che** la presente autorizzazione non esime il *soggetto autorizzato* dal richiedere tutti gli altri specifici nulla-osta e/o pareri prescritti dalle vigenti leggi;
- 4) **che** la presente autorizzazione viene altresì subordinata al rispetto rigoroso delle seguenti prescrizioni:
- *i lavori devono essere eseguiti in conformità agli elaborati tecnici a corredo dell'istanza e secondo quanto previsto dalla relazione tecnica del Geom. Ezio Stoppiello acquisita agli atti e munita dell'apposito visto d'istruttoria;*
 - *i lavori devono essere eseguiti nel rispetto di tutte le prescrizioni e le indicazioni di cui alla relazione geologica a firma del Dr. Geol. Fabio Di Feo, acquisita agli atti e munita dell'apposito visto d'istruttoria;*
 - *i lavori di movimento terra devono essere limitati a quelli strettamente necessari per i lavori in oggetto rispettando i profili longitudinali e le pendenze di progetto così come indicate nelle cartografie allegate;*
 - *il terreno asportato durante lo scavo deve essere depositato in zone pianeggianti non interessate da possibili instabilità, al fine di evitare fenomeni di dilavamento con conseguente compromissione della stabilità della stessa area;*
 - *eventuali materiali di risulta, non riutilizzabili in loco, devono essere allontanati e depositati in discariche appositamente autorizzate e/o trattati a norma di legge;*
 - *le acque piovane, quelle superficiali e quelle di infiltrazioni comunque presenti nella zona devono essere raccolte e smaltite come da progetto, così come specificati nella planimetria elaborata dal tecnico progettista;*
 - *il terreno vegetale ed il pietrame risultante dallo scavo, deve essere riutilizzato in loco;*
 - *le opere e/o manufatti idonei alla raccolta e smaltimento delle acque superficiali al fine di non creare condizioni predisponenti a dissesti idrogeologici devono essere sempre in perfetta efficienza con opportune e periodiche manutenzioni.*

F.to Il Dirigente
Dott. Aldo CARROZZA

